

施主検査チェック表

※「引渡し日に聞く事リスト」付き

施主検査チェックポイント

施主検査の心得	①「最終図面・プレゼン資料との照らし合わせ」をこまめに！記憶はあいまい ②住んだつもりで、全ての扉・窓を開閉・鍵の施錠・解錠したり、照明の操作を試みる！ ③「やってくれているだろう」は後悔の始まり！すべて自己責任チェックしよう！ ④細かく見すぎると永遠に終わらず、工務店との関係性も悪化！ちょうどいい塩梅を忘れずに！
---------	---

チェックポイント		チェック項目	☑
外部・掃除	外部	エコキュートの基礎貫通部が、適切にシーリング処理がされているか？ 土間部分に水が溜まっていないか？ 玄関タイルに浮きは無いかな？	
	掃除	換気システムのフィルターはきれいかな？ 床下がきれいに掃除されているか？ 屋根裏がきれいに掃除されているか？ 室内、特に収納の中がきれいに掃除されているか？（何事もやりすぎは禁物） 換気システムのフィルターはきれいかな？	
住宅設備	トイレ	紙巻き器・タオルリングが正しい位置に設置されているか？ 水がちゃんと流れるか？水圧は足りているか？ 自動開閉・自動洗浄が正常に作動しているか？ 収納の扉を正常に開閉できるか？	
	洗面台	洗面台の扉・引き出しを正常に開閉できるか？（ガタつき・建具の枠との干渉・マグネットが付かないなど） 打ち合わせ通りの付属品が漏れなく設置されているか？（水切り金物・タオル掛けなど） 洗面台に錆などが付着していないか？	
	乾太くん	乾太くんのサイズ・タイプ・扉方向は間違っていないか？ 乾太くん専用棚の高さは間違っていないか？ 乾太くんの貫通部から冷気が流れ込んでいないか？（貫通部の断熱・気密処理の確認）	
	キッチン	打ち合わせ通りの付属品が漏れなく設置されているか？（水切り金物・タオル掛けなど） キャップボードやキッチン本体の収納の扉・引き出しを正常に開閉できるか？	
	ユニットバス	打ち合わせ通りの付属品が漏れなく設置されているか？（手摺・タオルバーなど）	
室内扉・窓	室内扉	打ち合わせ通りの建具が設置されているか？（色・サイズ・ソフトクローズ有無など） スムーズに扉を開閉できるか？（収納扉も含む） スムーズに鍵をかけることができるか？ 開き戸のストッパーが正しい位置に設置されているか？	
	玄関ドア・窓	玄関ドアが正しくガチャッと閉まるか？ 玄関外側の戸当たりは正しい位置についているか？ 打ち合わせ通りの窓・庇が設置されているか？（タイプ・サイズ・型/透明など） 窓・勝手口をスムーズに開閉できるか？鍵の施錠ができるか？ 電動・手動シャッターを正常に開閉できるか？	
室内インテリア	床	大きな傷はないか？（あまりに細かい傷までチェックしすぎないように注意） 床材の貼り方向があっているか？（指定がある場合のみ） 床鳴りする箇所はないか？（家全体をくまなく歩いてみる） クッションフロアが正しく施工されているか？（浮き・めくれ・壁際のカットミス・下地拾いなど） 巾木が外れたり浮いたりしていないか？	
	畳	畳の浮きがないか？ 畳の方向が打ち合わせ通りに施工されているか？（指定がある場合のみ）	
	階段・廊下	階段手摺・廊下手摺がぐらついていないか？ 手摺のキャップが浮いていないか？	
	壁紙	打ち合わせ通りの壁紙が正しい場所に施工されているか？ 下地を拾っていないか？（拾いやすい壁紙を選択しないことも大切） コーキングが丁寧に施工されているか？ 柄が継ぎ目でずれていないか？（あまりに細かくずれは言いすぎないように注意）	
	カーテン ロールスクリーンなど	打ち合わせ通りの商品が正しい場所に施工されているか？（設置高さ・開き方向にも注意） ほつれや過度なシワがないか？ スムーズに開閉できるか？（ロールスクリーンの左右への偏りなど） ロールスクリーンに専用クリップがついているか？（子どもの安全上必須）	
収納・カウンター	ハンガーパイプ、棚板などが、打ち合わせ通り施工されているか？ 打ち合わせ通りの場所に、カウンターが正しい高さ・奥行で設置されているか？配線孔が設置されているか？ カウンター等の裏側も同一色で塗装されているか？（階段手摺、蹴込、カウンターなど）		
電気設備	照明	打ち合わせ通りの照明が図面通りの場所に正しく施工されているか？ スイッチと照明が正しく連動しているか？ ネームプレートが正しい表記で設置されているか？ ペンダントライトの高さは適切か？ 人感センサー・調光・調色が正しく動作するか？	
	コンセント	打ち合わせ通りの場所に設置されているか？ 200V用コンセントが正しく施工されているか？	
	換気システム	排気口から正常に空気を排気されているか？ 給気口から正常に空気が出ているか？ システム本体が正しく設置されているか？ 給気口・排気口の位置は図面通りか？ 給気口・排気口のフィルターが正しく設置されているか？ 給気口・排気口ガラの取り外しができるか？	

「引渡し日に聞く事リスト」は2ページ目へ！！

引渡し日に聞く事リスト

引渡し日の心得

- ① 施主検査の是正箇所の修正が完了してからの引き渡しを！（やむを得ない場合を除く）
- ② 使い方の説明は夫婦そろって聞く！（設備の使い方やメンテナンス方法など、忘れやすい説明は動画で保存）
- ③ 入居後に施主がやるべき事を聞く！（補助金申請、住民票送付、ガス開栓など）

チェックポイント		チェック項目	☑
外部	給湯器	メンテナンスの方法 非常時の使い方（非常水として）	
	水道	汚水樹の掃除方法	
	外壁	外壁の掃除方法	
	換気システム	給気フィルターの掃除方法	
玄関・窓など	玄関ドア	電子錠の使い方 停電時の鍵の開け方	
	シャッター	電動シャッターの停電時の使い方（手動での開け方）	
住宅設備	トイレ	脱臭フィルターの掃除方法 停電時の水の流し方	
	ユニットバス	フィルターの掃除方法	
	乾太くん	排気フィルターの掃除方法	
	すべての住宅設備	操作方法	
換気システム	排気口	排気フィルターの掃除方法	
	給気口	給気フィルターの掃除方法	
	熱交換素子	ほこりの掃除方法	
内部インテリア	扉	ガタつきなどの調整方法	
	床材	床材の特性に合わせた掃除方法	

memo