

【せやま基準一覧表】

【せやま性能基準】 ★★★…せやま印工務店 登録条件

推奨

項目	優先度	【判定】 ×/△/○/◎	詳細/メーカー・商品名	× 完全に不足	△ 少し不足	○ 『ちょうどいい塩梅』	◎ 余裕があれば	
基本性能	窓	サッシ	★★★		アルミ	アルミ樹脂複合	オール樹脂	サッシ内にウレタン充填
		ガラス	★★★		シングル	ペア	Low-Eペア	Low-Eトリプル
		中空層	★★★		-	空気	アルゴンガス	クリプトンガス
		スパーサー ※準防火地域の場合は、アルミスパーサーでOK	★★		-	アルミ	樹脂	
	断熱	UA値	★★★		省エネ基準クリアせず /断熱等級1~3 <詳細> 5~8地域:1.54以下	省エネ基準クリア /断熱等級4 (最高等級) <詳細> 5~8地域:0.87以下	ZEH基準 (4地域のみ変更) <詳細> 5~8地域:0.6以下 3~4地域:0.5以下 1~2地域:0.4以下 ※1~4地域は防湿層の確保必須	HEAT20 G1/G2基準 <詳細> 6~8地域:0.46以下 4~5地域:0.34以下 1~3地域:0.28以下
		屋根裏の断熱 種類 (夏の暑さ対策)	★			天井断熱	屋根断熱	
		屋根裏・天井の断熱 性能・厚み (夏の暑さ対策)	★★★			壁の1倍	壁の2倍以上 (壁の断熱性能が高い場合は、1.5倍程度でも可 ※個別判断)	壁の3倍以上
		床下の断熱 (高冷気対策)	★			基礎断熱 (外断熱)	床断熱	基礎断熱 (内断熱)
	気密	C値	★★★		D4・K4	D3・K3	D2・K2 (熱損失率2.33以下)	ハイグレード品 (熱損失率2.00以下が目安)
	換気システム	システム種類/ダクト計画 (メンテナンス)	★★★		ダクトレス 第3種換気/ ダクトレス 第1種換気	ダクト給気型 第1種換気	ダクト排気型 第1種換気 ★推奨★ (例: ヴァンダス「Vダス」) or ダクト排気型 第3種換気 (例: 日本住環境「ルフロ」 「ヒアラ」 ガデリウス「JEDG」)	
メンテナンス	外壁	外壁材 ※工事完了後メンテナンス必要の説明を行い、施工者が納得すれば△でも可	★★★ ※		塗り壁/ALC	高耐久の塗り壁/金属系サイディング	窯業系サイディング	タイル
		【窯業系サイディングの場合】セルフクリーニング機能	★★★			セルフクリーニング機能なし	セルフクリーニング機能あり	
		【窯業系サイディングの場合】外壁材の保証 (色・塗膜など)	★★★		保証無し	10年保証	15年保証	20年以上保証
		【シーリングを使用する場合】シーリング材の保証 (ひび割れ)	★★★		保証無し	10年保証	15年保証	
	屋根	屋根材	★★★		化粧スレート スレート瓦 アスファルトシングル		ガルバリウム鋼板	高級ガルバリウム鋼板、瓦 ※瓦は耐震性が弱い
		【ガルバリウム鋼板の場合】屋根材の保証 (塗膜保証)	★★★		保証無し	10年保証	15年保証	
バルコニー	バルコニー防水	★★		アスファルトルーフィング940	シート/ウレタン/FRP防水	板金防水	高級改質アスファルトルーフィング ステンレス板金防水	
太陽光発電システム ※オプション扱い	パネル (モジュール) ※オプションで採用する場合	★★★		高温高湿試験 テータ公開無し	高温高湿試験 2000時間未満	第三者機関 (DNV GL) の全検査クリア 高温高湿試験 2000時間以上	サンパワー製のパネル	
	パワーコンディショナー (発電効率) ※オプションで採用する場合	★		MPPPT無し	ストリング数>MPPT数	ストリング数=MPPT数		
地震・シロアリ・災害対策	地盤・基礎	地盤保証	★★★		保証無し	保証無し	10年保証	20年保証
		基礎種類 (木造の場合)	★★★		30cm以上	布基礎	ベタ基礎	
		基礎高	★★★			35cm以上	40cm以上	45cm以上
	シロアリ対策	シロアリ対策	★★★		防蟻剤吹付け	防蟻剤注入/ ネオニコチノイド系の防蟻剤シート	ピレスロイド系の防蟻剤シート	ピレスロイド系の防蟻剤シート +防蟻剤処理
		耐震等級	★★★		耐震等級1	耐震等級1 (壁のみ等級2・3相当)	耐震等級2	耐震等級3
	設計強度	構造の計算方法	★★★		計算無し (4号申請)	計算無し (4号申請)	簡易計算 (性能表示制度による認定取得)	許容耐力計算
		壁面下率 (プラン時)	★		非公開	50%未満	60%以上	60%以上
	災害対策	耐火等級	★		0.3以下	0.25以下	0.2以下	0.15以下
		火災対策	★★			非省令準耐火構造	省令準耐火構造	
		水災対策 (基礎開口高さ) ※浸水地域のみ	★			地盤から45cm開口有り	地盤から45cm開口無し	
水災対策 (給排水配管処理)		★			シーリング処理無し	シーリング処理有り		
水災対策 (基礎保護材)		★★			基礎保護材 施工無し	基礎保護材 施工有り		
風災・空襲対策	★★			シャッターor防災窓無し	シャッターor防災窓無し	LDの大きな窓: シャッターor防災窓	全窓の大きな窓: シャッターor防災窓	

… 最重要5大要素

【せやま基準価格】

項目	必須	【判定】 × (基準価格超え) / ○ (基準価格以内)	税込価格 (万円)	せやま基準価格の計算方法															
提案金額目安 (右記計算方法で算出される金額以下で提案する事)	★★★		<太陽光システム無の場合>	【基本価格】 2,000万円 (税抜)															
				<table border="1"> <tr> <th>調整費</th> <th>エリア</th> <th>参考指標 (最低時給/2021年)</th> </tr> <tr> <td>+0万円</td> <td>下記以外のエリア</td> <td>~849円</td> </tr> <tr> <td>+50万円</td> <td>北海道・栃木・茨城・岐阜 静岡・三重・滋賀・広島</td> <td>850~899円</td> </tr> <tr> <td>+100万円</td> <td>千葉・埼玉・愛知 京都・大阪・兵庫</td> <td>900~999円</td> </tr> <tr> <td>+200万円</td> <td>東京・神奈川</td> <td>1,000円以上</td> </tr> </table>	調整費	エリア	参考指標 (最低時給/2021年)	+0万円	下記以外のエリア	~849円	+50万円	北海道・栃木・茨城・岐阜 静岡・三重・滋賀・広島	850~899円	+100万円	千葉・埼玉・愛知 京都・大阪・兵庫	900~999円	+200万円	東京・神奈川	1,000円以上
				調整費	エリア	参考指標 (最低時給/2021年)													
				+0万円	下記以外のエリア	~849円													
+50万円	北海道・栃木・茨城・岐阜 静岡・三重・滋賀・広島	850~899円																	
+100万円	千葉・埼玉・愛知 京都・大阪・兵庫	900~999円																	
+200万円	東京・神奈川	1,000円以上																	
<table border="1"> <tr> <th>調整費</th> <th>省エネ地域区分</th> <th>主なエリア</th> </tr> <tr> <td>+0万円</td> <td>5~8地域</td> <td>関東~関西~九州など</td> </tr> <tr> <td>+50万円</td> <td>3~4地域</td> <td>東北・長野・新潟など</td> </tr> <tr> <td>+100万円</td> <td>1~2地域</td> <td>北海道・青森など</td> </tr> </table>	調整費	省エネ地域区分	主なエリア	+0万円	5~8地域	関東~関西~九州など	+50万円	3~4地域	東北・長野・新潟など	+100万円	1~2地域	北海道・青森など							
調整費	省エネ地域区分	主なエリア																	
+0万円	5~8地域	関東~関西~九州など																	
+50万円	3~4地域	東北・長野・新潟など																	
+100万円	1~2地域	北海道・青森など																	
<table border="1"> <tr> <th>調整費</th> <th>時期</th> <th>他</th> </tr> <tr> <td>+0万円</td> <td>~2021年5月</td> <td></td> </tr> <tr> <td>+100万円</td> <td>2021年6月~</td> <td></td> </tr> </table> <p>木材価格の上昇分を調整 情勢を見ながら、随時決定していきます</p>	調整費	時期	他	+0万円	~2021年5月		+100万円	2021年6月~											
調整費	時期	他																	
+0万円	~2021年5月																		
+100万円	2021年6月~																		