

【せやま標準仕様】

★★★…せやま印工務店 登録条件

最終更新日

2021/9/28

推奨

項目		優先度	【判定】 - (オプション) / ○ (標準仕様)	メーカー・商品名など	備考	×	○
住宅設備	キッチン/ 食器棚	幅250cm以上のキッチン	★★★				
		食器洗浄機 (深型)	★★★				
		魚焼きグリル (水無両面)	★★★				
		メンテナンス配慮型レンジフード	★★				
		同時給排気型レンジフード (or 差圧給気口)	★★★				
		水切りかご	★★★				
	ユニットバス /給湯器	キッチン本体側の調理家電用防水コンセント (設置可能な場合)	★★★				
		幅160cm以上のカップボード	★★★				
		1坪サイズのユニットバス	★★★				
		断熱浴槽+断熱ふた	★★★				
		人造大理石浴槽	*				
		浴室乾燥機	*				
	トイレ (1階)	追い焚き機能	★★★				
		節水シャワー	★★★				
		エコキートorエコジョーズ	★★★				
		収納	★★				
		自動洗浄 (リモコン洗浄ボタン付き)	★★★				
		自動ふた/便座開閉 (リモコン開閉ボタン付き)	*				
	トイレ (2階)	使いやすい手洗いの位置 (便器とは別or便器後ろの左右)	*				
		紙巻き器 (2連)	*				
		暖房便座	★★★				
ウォッシュレット		★★★					
タオルリング		★★★					
自動洗浄 (リモコン洗浄ボタン付き)		★★★					
洗面台	紙巻き器 (2連)	*					
	暖房便座	★★★					
玄関ドア	ウォッシュレット	★★★					
	タオルリング	★★★					
照明・カーテン ・コンセント他	照明	幅90cmの洗面台	★★★				
		リモコンキー/カードキー	★★★				
		室内で施錠できる操作盤	★★				
		録音機能付きインターホン	★★★				
		全室LED照明	★★★			主寝室や子ども部屋の居室も含む	
		人感センサー機能付き照明	★★★			1~2か所が目安	
	カーテン	調光機能付き照明	★★			リビング・ダイニング・主寝室推奨 (子ども部屋はシーリングライトで対応)	
		調色機能付き照明	★★			リビング・ダイニング推奨	
		ペンダントライト	★★			キッチン手元灯orダイニング推奨	
		外部照明	★★★			駐車場周りを推奨	
		カーテン	★★★			リビング・ダイニング・全居室推奨	
		網戸	★★★			全ての窓に設置推奨	
	収納	設置可能な収納全てに、棚板やハンガーパイプ等設置を推奨					
		収納内の棚板/ハンガーパイプ/枕棚等	★★★				
		WIC・SICの収納が選択できる	*				
		TV端子付きコンセント	★★★			1か所が目安	
		居室コンセント	★★★			居室あたり2か所が目安	
		お掃除ロボ/携帯電話充電用コンセント	★★			必要に応じて	
	コンセント	インターネット配管	★★★			1か所が目安	
		外部コンセント	★★★			1か所が目安	
		外部物干し金物 (ペランダ等)	★★★				
部屋干し金物 (洗面所) ※洗面所以外でも1か所設置でOK		★★★					
部屋干し昇降式金物 (洗面所以外)		*					
ソフトクローズドア (開める方向)		★★★					
防音・防臭・他	ニッチ (1か所)	*					
	2階防音配管	★★					
	シューズクローク換気扇	*					
	立水栓	★★★					
	基礎 (基礎保護材)	★★					
	外壁材						
デザイン	外観	ハルコニー手摺	★★★ (説明必須)				
		玄関ドア					
		外部サッシ					
		屋根材					
		軒天					
		床材 (フローリング)					
	内観	建具 (扉)					
		壁紙 (アクセントクロス)	★★★ (説明必須)				
		照明 (ダウンライト、ペンダントライト等)					
		カーテン (ロールスクリーン等)					
		階段手摺 (オープン手摺等)					
		有資格者によるコーディネート	★★				
住宅設備	住宅設備のメーカー/商品グレード						
	キッチン・食器棚の色	★★★ (説明必須)					
	ユニットバスの色						
	トイレの色						
	洗面台の色						
	外壁材 色・塗膜などの保証 (15年)	★★★ (窯業系サイディングの場合)					
保証・工事・ アフター	保証	外壁シーリング ひび割れ保証 (15年)	★★★ (シーリングを使用する場合)				
		屋根材 塗膜保証 (15年)	★★★ (ガルバリウム鋼板の場合)				
		瑕疵保険 (10年)	★★★				
		地盤保証 (10年)	★★★				
		完成保証 (建築中)	★★				
		工事報告体制 (工事中は、ほぼ毎日進捗報告)	★★				
	工事/アフター	アフター定期点検 (2年, 5年, 9年半) + 永久フォロー	★★★				
		建築準備	敷地内給排水工事	★★★		道路から宅地内への引込工事は別途	
			仮設工事	★★★			
			土砂処分費	★★★		高低差がある場合などは別途	
		現場費用	産廃処理費	★★★			
			現場経費 (交通費・駐車場費用等も含む)	★★★			
運搬費	★★★						
調査/手続き /保険費用	地盤調査費	★★★			地盤改良工事費用は別途		
	基本測量費	★★★			確定測量が必要な場合は、別途費用が必要		
	設計費/諸官庁手続き費用	★★★					
	工事中保険等	★★★			入居後の火災保険は別途必要		

オプション

標準仕様

説明無し

プレゼン資料で説明

オプション

標準仕様