

【せやま基準一覧表】

【せやま性能基準】 ★★★…せやま印工務店 登録条件

項目	優先度	【判定】 ×/△/○/◎	詳細/メーカー・商品名	× 完全に不足	△ 少し不足	○ 『ちょうどいい選択』	◎ 余裕があれば
				基本性能	断熱	断熱	断熱
メンテナンス	外壁	外壁	外壁	外壁	外壁	外壁	外壁
	屋根	屋根	屋根	屋根	屋根	屋根	屋根
	バルコニー	バルコニー	バルコニー	バルコニー	バルコニー	バルコニー	バルコニー
	太陽光発電システム	太陽光発電システム	太陽光発電システム	太陽光発電システム	太陽光発電システム	太陽光発電システム	太陽光発電システム
	地震・シロアリ・災害対策	地震・シロアリ・災害対策	地震・シロアリ・災害対策	地震・シロアリ・災害対策	地震・シロアリ・災害対策	地震・シロアリ・災害対策	地震・シロアリ・災害対策

… 最重要5大要素

【せやま基準価格】

項目	必須	【判定】 ×/△/○/◎	税抜価格 (万円)	せやま基準価格の計算方法
提案金額目安 (右記計算方法で算出される金額以下で提案する事)	★★★	○	＜太陽光システム無の場合＞	【基本価格】 2,000万円 (税抜)
			【エリア調整】 物価の高いエリアの 工事費用を調整	調整費 エリア 参考指標 (最低価格) +0万円 下記以外のエリア ~849円 +50万円 北海道・栃木・茨城・岐阜 静岡・三重・滋賀・広島 850~899円 +100万円 千葉・埼玉・愛知 京都・大阪・兵庫 900~999円 +200万円 東京・神奈川 1,000円以上
			【寒冷地調整】 寒冷地の断熱性能Upに 必要な費用を調整	調整費 省エネ地域区分 主なエリア +0万円 5~8地域 関東~関西~九州など +100万円 3~4地域 東北・長野・新潟など +150万円 1~2地域 北海道・青森など
			【ウッドショック調整】 木材価格の上昇分を調整	調整費 時期 他 +0万円 ~2021年5月 +100万円 2021年6月 +100万円 2021年6月 情勢を見ながら、随時決定していきます

【せやま標準仕様】 ★★★…せやま印工務店 登録条件

最終更新日 2021/7/12

項目	優先度	【判定】 - (オプション) / ○ (標準仕様)	メーカー・商品名など	備考	×	○	
					キッチン/食器棚	キッチン	キッチン
住宅設備	ユニットバス/給湯器	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス	
	トイレ (1階)	トイレ	トイレ	トイレ	トイレ	トイレ	
	トイレ (2階)	トイレ	トイレ	トイレ	トイレ	トイレ	
	洗面台	洗面台	洗面台	洗面台	洗面台	洗面台	
	玄関ドア	玄関ドア	玄関ドア	玄関ドア	玄関ドア	玄関ドア	
	照明・カーテン・コンセント	照明	照明	照明	照明	照明	照明
		カーテン	カーテン	カーテン	カーテン	カーテン	カーテン
		収納	収納	収納	収納	収納	収納
		コンセント	コンセント	コンセント	コンセント	コンセント	コンセント
		洗濯	洗濯	洗濯	洗濯	洗濯	洗濯
防音・防臭・他		防音・防臭・他	防音・防臭・他	防音・防臭・他	防音・防臭・他	防音・防臭・他	
デザイン		外観	外観	外観	外観	外観	外観
		内観	内観	内観	内観	内観	内観
		住宅設備	住宅設備	住宅設備	住宅設備	住宅設備	住宅設備
		保証・工事・アフター	保証	保証	保証	保証	保証
付帯工事	建築準備	建築準備	建築準備	建築準備	建築準備	建築準備	
	現場費用	現場費用	現場費用	現場費用	現場費用	現場費用	
	調査/手続き/保険費用	調査/手続き/保険費用	調査/手続き/保険費用	調査/手続き/保険費用	調査/手続き/保険費用	調査/手続き/保険費用	
	オプション	オプション	オプション	オプション	オプション	オプション	

推奨
標準仕様
オプション
説明無し
ブレゼン資料で説明
標準仕様
オプション