

②「せやま標準仕様」住宅設備/照明・カーテン/デザイン/保証

作成日

2020/5/16

推奨

項目		標準仕様外 (オプション)	標準仕様	商品名・詳細
住宅設備	キッチン/ 食器棚	幅250cm以上のキッチン	別途	本体工事に含む
		食器洗浄機 (深型)	別途	本体工事に含む
		3口コンロ (IHorガス)	別途	本体工事に含む
		魚焼きグリル (水無両面)	別途	本体工事に含む
		メンテナンス配慮型レンジフード	別途	本体工事に含む
		同時給排気型レンジフード (or差圧給気口)	別途	本体工事に含む
		縦置きなしシンク	別途	本体工事に含む
		水切りかご	別途	本体工事に含む
		調理家電用コンセント	別途	本体工事に含む
	カッパボード (幅180cm以上)	別途	本体工事に含む	
	ユニットバス /給湯器	1坪サイズのユニットバス	別途	本体工事に含む
		断熱浴槽+断熱ふた	別途	本体工事に含む
		人造大理石浴槽	別途	本体工事に含む
		浴室乾燥機	別途	本体工事に含む
		追い焚き機能	別途	本体工事に含む
		節水シャワー	別途	本体工事に含む
		シャワースライドバー	別途	本体工事に含む
		水はけのよい床	別途	本体工事に含む
		スタイリッシュな水栓デザイン	別途	本体工事に含む
	エコキュートorエコジョーズ	別途	本体工事に含む	
	トイレ (1階)	収納	別途	本体工事に含む
		自動洗浄 (リモコン洗浄ボタン付き)	別途	本体工事に含む
		自動ふた/便座開閉 (リモコン開閉ボタン付き)	別途	本体工事に含む
		使いやすい手洗いの位置 (便器とは別or便器後ろの左右)	別途	本体工事に含む
		紙巻き器 (2連)	別途	本体工事に含む
		暖房便座	別途	本体工事に含む
	トイレ (2階)	ウォッシュレット	別途	本体工事に含む
タオルリング		別途	本体工事に含む	
自動洗浄 (リモコン洗浄ボタン付き)		別途	本体工事に含む	
紙巻き器 (2連)		別途	本体工事に含む	
洗面台	暖房便座	別途	本体工事に含む	
	ウォッシュレット	別途	本体工事に含む	
玄関ドア	幅90cmの洗面台	別途	本体工事に含む	
	壁付け水栓	別途	本体工事に含む	
照明・カーテン ・その他機能	照明・カーテン	リモコンキー/カードキー	別途	本体工事に含む
		録画機能付きインターホン	別途	本体工事に含む
		断熱性能 (D2・K2レベル)	別途	本体工事に含む
		全室LED照明	別途	本体工事に含む
		人感センサー付き照明	別途	本体工事に含む
		リビングダイニング・全居室カーテン	別途	本体工事に含む
	収納・コンセント	網戸	別途	本体工事に含む
		ロールスクリーン	別途	本体工事に含む
		ニッチ	別途	本体工事に含む
		収納内の棚板/ハンガーパイプ/枕棚等	別途	本体工事に含む
		洗面所収納	別途	本体工事に含む
		TV端子付きコンセント	別途	本体工事に含む
		居室コンセント	別途	本体工事に含む
		お掃除ロボ/携帯電話充電用コンセント	別途	本体工事に含む
		インターネット空配管	別途	本体工事に含む
		外部物干し金物 (ハランダ等)	別途	本体工事に含む
		洗濯	部屋干し固定式金物 (洗面所)	別途
	部屋干し昇降式金物 (洗面所以外)		別途	本体工事に含む
	外部照明		別途	本体工事に含む
	外部	立水栓	別途	本体工事に含む
		外部コンセント	別途	本体工事に含む
	防音・防臭・その他	ソフトクローズドア (開める方向)	別途	本体工事に含む
		2階防音配管	別途	本体工事に含む
		シューズクローク換気扇	別途	本体工事に含む
		トイレ臭気対策 (低い位置から排気)	別途	本体工事に含む
		勉強スペースカウンター (コンセント落とし口)	別途	本体工事に含む
	デザイン	基礎 (ハウスシューズ)	別途	本体工事に含む
外観		外壁材	別紙参照	
		バルコニー手摺	別紙参照	
		玄関ドア	別紙参照	
		外部サッシ	別紙参照	
		屋根材	別紙参照	
軒天		別紙参照		
内観		床材 (フローリング)	別紙参照	
		建具 (扉)	別紙参照	
		壁紙 (アクセントクロス)	別紙参照	
		照明 (ダウンライト、ペンダントライト等)	別紙参照	
住宅設備	カーテン (ロールスクリーン、ブリーツスクリーン等)	別紙参照		
	階段手摺 (オープン手摺等)	別紙参照		
保証・工事・アフター	住宅設備のメーカー/商品グレード	別紙参照		
	保証	キッチン・食器棚の色	別紙参照	
		ユニットバスの色	別紙参照	
		トイレの色	別紙参照	
		洗面台の色	別紙参照	
		外壁材 塗膜/色保証 (15年)	別途	本体工事に含む
		外壁シーリング ひび割れ保証 (15年)	別途	本体工事に含む
工事/アフター	屋根材 塗膜保証 (15年)	別途	本体工事に含む	
	バルコニー 防水保証 (10年)	別途	本体工事に含む	
	地盤保証 (10年)	別途	本体工事に含む	
	シロアリ保証 (防蟻防湿シートで10年)	別途	本体工事に含む	
完成保証 (建築中)	別途	本体工事に含む		
工事報告体制 (毎日進捗報告・記録)	別途	本体工事に含む		
アフター体制 (複数共有で、迅速に対応できるか?)	別途	本体工事に含む		
アフター定期点検 (2年,5年,9年半)/永久フォロー	別途	本体工事に含む		

③付帯工事に含まれる標準工事

推奨

項目		別途	標準工事	注意点	
付帯工事	建築準備	敷地内給排水工事	付帯工事に含む	道路から宅地内への引込工事は別途	
		仮設工事	付帯工事に含む		
		土砂処分費	付帯工事に含む	高低差がある場合などは別途	
	現場費用	産廃処理費	付帯工事に含む		
		現場諸経費	付帯工事に含む		
		運搬費	付帯工事に含む		
	調査/手続き /保険費用	地盤調査費	付帯工事に含む	地盤改良工事費用は別途	
		基本測量費	付帯工事に含む	確定測量が必要な場合等は、別途費用が必要	
		諸官庁手続き費用	付帯工事に含む		
		瑕疵保険・工事中保険等	付帯工事に含む	入居後の火災保険は別途必要	