

#せやまどり チェックリスト

大項目	☑	チェック項目	メモ	必須
LDK	<input type="checkbox"/>	ソファとテレビの位置は十分？	最低3.5P、できれば4P確保したい。(1P=910mm)	★
	<input type="checkbox"/>	リビングの解放感はある？	視線の先に窓があると、解放感を感じやすい	★
	<input type="checkbox"/>	キッチンから全体が見渡せる？		★
	<input type="checkbox"/>	玄関から入った時にキッチンの足元が見えない？		★
収納	<input type="checkbox"/>	洗面所に収納はある？	洗面所は最低2.5畳。最低でも910幅の収納を確保したい。	★
	<input type="checkbox"/>	シューズクローカー容量は十分？	シューズボックスとの併用が理想。	
	<input type="checkbox"/>	1階の収納量は十分？	平日に使う衣類は一階に収納したい	★
	<input type="checkbox"/>	リビング回りの小物収納はある？	筆記用具、救急箱などの小物収納は意外とかさばる	
	<input type="checkbox"/>	カップボードのサイズは2700か？1800なら別に収納あるか？		★
	<input type="checkbox"/>	キッチン回りの食材庫は十分？	スペースとれなければ、点検口に収納庫の設置を。	
家事動線	<input type="checkbox"/>	キッチンと洗面所が隣接している？	キッチンの後ろではなく、横が理想。(カップボードサイズに影響)	★
	<input type="checkbox"/>	洗濯動線が個人のくせに合わせて考えられている？	洗濯機から洗濯ものを干す場所までの経路が長くなると大変。	★
	<input type="checkbox"/>	室内干しへの考慮はある？	昇降式金物を活用	★
無駄削減	<input type="checkbox"/>	全体サイズが大きすぎない？	マンション+α。5人家族なら、4LDK・28~33坪くらいが適正。	★
	<input type="checkbox"/>	玄関からリビング/ダイニングに直接入れる？		
	<input type="checkbox"/>	階段が中央付近に設置されている？	家の端にあげると、二階の廊下が長くなる	★
	<input type="checkbox"/>	2階廊下が長くない？	廊下は無駄の象徴	★
	<input type="checkbox"/>	玄関広くない？	土間/ホールそれぞれ、1.5P×1.5Pで十分。最悪1.25P×1.25Pでも可能。	
	<input type="checkbox"/>	居室と収納位置は近い？	遠いと見えない通路で家具が置けない。	★
	<input type="checkbox"/>	子ども部屋が広すぎない？	一人部屋4.5畳、二人部屋6畳で十分。	
	<input type="checkbox"/>	子ども部屋にバルコニー設置してない？	見えない通路で家具が置けない。	
1階完結	<input type="checkbox"/>	年とったら、1階で暮らせる？	1階に1LDKを作るイメージが理想。	
	<input type="checkbox"/>	1階で寝れるスペースがある？	最悪、2.5P×2.5Pのスペースがあれば、布団2枚敷ける。	
	<input type="checkbox"/>	1階に収納は十分？	2階収納は、納戸的な用途に。	
子ども教育環境	<input type="checkbox"/>	リビング階段？		★
	<input type="checkbox"/>	勉強スペースはある？	パソコンスペース兼用でも可	
音対策	<input type="checkbox"/>	トイレまでに扉は2枚ある？	リビングから直トイレは音問題大きい。	★
	<input type="checkbox"/>	主寝室と子ども部屋が隣接してない？	夫婦のプライベート確保のため、廊下/収納を挟むのが理想。	
	<input type="checkbox"/>	吹き抜けの音は大丈夫？	音が気になるなら、吹き抜け上部を壁で囲む。(シーリングファン必須)	
外観	<input type="checkbox"/>	窓の位置は揃ってる？美しい？	縦ラインをそろえると美しくなる。アクセントは縦長のFIX窓を。	★
	<input type="checkbox"/>	適度に凹凸がある？	のっぺりすると、格好悪いデザインに。	
	<input type="checkbox"/>	道路から、バルコニー・玄関ドアが見える？	バルコニー/玄関ドアはデザインのアクセント。	
構造	<input type="checkbox"/>	直下率は壁50%以上？	プラン時の簡易計算でOK	★
	<input type="checkbox"/>	南面の壁足りてる？		
	<input type="checkbox"/>	四隅に壁足りてる？(なるべく)	910確保が理想。無理なら600程度。全面所必須というわけではない。	
日射遮蔽/取得	<input type="checkbox"/>	東西窓は多すぎない？大きすぎない？	特に、2階トイレの東西窓は危険。隣家の状況を見ながら、検討。	
	<input type="checkbox"/>	南窓は十分に確保できてる？	冬の日射取得は自然暖房。	
シミュレーション	<input type="checkbox"/>	家具を配置してみた？		★
	<input type="checkbox"/>	窓と家具が干渉してない？	できるだけ、ベッドと窓は離す。	
	<input type="checkbox"/>	帰り道から外観はかっこいい？	「引き」ではなく、見上げる角度でかっこいい外観に。	★
外部	<input type="checkbox"/>	希望の車種・台数は停められる？	将来的に買う可能性のある最大車種で検討を。	★
	<input type="checkbox"/>	駐車は楽にできる？縦列になってない？	前面道路の状況を見ながら。	★
	<input type="checkbox"/>	車の乗り降りはストレスない？	青空駐車場より広くないと、ドアが壁に当たる。	★
	<input type="checkbox"/>	自転車スペースは大丈夫？		
	<input type="checkbox"/>	玄関ポーチ、雨で濡れない？	最低、壁から910は屋根が欲しい。	★
	<input type="checkbox"/>	大きな荷物を搬入できる掃き出し窓はある？	大きな買い物時には、これがあるとかなり楽。	★
他	<input type="checkbox"/>	スイッチを付ける壁はある？	キッチン回りのモニターを設置する壁にも注意。	★
	<input type="checkbox"/>	鍵を置くスペースはある？	シューズボックスないなら、ニッチ配置を	