

①本体工事に含まれる標準仕様（基本性能・メンテナンス・地震/シロアリ/災害対策に関する建材）



項目	重要度	完全不足				『ちょうどいい建材』		余裕があれば		商品名・詳細
		アルミ	アルミ樹脂複合	オール樹脂	サッシ内フレタン充填	Low-Eペア	Low-Eトリプル			
基本性能	断熱	UA値 (内は地域区分6の取値)	★★★★★	省エネ基準以下(断熱等級1~3 (0.87以下))	省エネ基準クリア(断熱等級4 (0.87以下))	ZEH基準 (0.6以下)	HEAT20 G1/G2基準 (0.56以下/0.46以下)			
		屋根裏の断熱 種類(夏の暑さ対策)	**		天井断熱	屋根断熱				
		屋根裏の断熱 厚み(夏の暑さ対策)	★★★★		壁の1倍	壁の2倍				
	気密	床下の断熱(寒冷対策)	*		床断熱	基礎断熱(+浮遊り無垢床)				
		玄関ドアの断熱	★★★★	D4・K4	D3・K3	D2・K2	D1・K1以上			
		C値	★★★★★	気密測定無/2.0以下	2.0以下	0.7以下	0.4以下			
	換気システム	システム種類	★★★★★	第3種換気システム		第1種換気システム				
		熱交換システム	★★★★★	熱交換無	熱交換/全熱交換90%未満	全熱交換80%以上	全熱交換90%以上			
		外部フィルター	★★★	無	花粉90%除去	PM2.5 90%除去	PM2.5 98%除去			
		機械メンテ(修理費用)	★★★★★	修理不可	50万円以下	10万円以下	3万円以下			
外部フィルターメンテ(位置)		★★★★★	室内から掃除		室外から掃除					
メンテナンス	外壁	外壁材	★★★		モルタル/ALC	窯業系/金属系サイディング	タイル	※目地、下地のメンテは必要		
		セルフクリーニング機能	★★★		セルフクリーニング機能なし	セルフクリーニング機能あり				
		外壁材の保証(色・塗膜)	★★★	保証無し	10年保証	15年保証	30年保証			
		シーリング材の保証(ひび割れ)	★★★★	保証無し	10年保証	15年保証				
	屋根	屋根材	★★★★	化粧スレート		ガルバニウム鋼板	高級ガルバニウム鋼板、瓦	※瓦は耐震性が弱い		
		屋根材の保証(穴あき)	★★★	保証無	10年保証	25年保証				
	バルコニー	屋根防水シート	★★★★★	アスファルトルーフィング940		改質アスファルトルーフィング	高級改質アスファルトルーフィング			
		バルコニー防水	★★★		シート/FRP防水	板金防水	ステンレス板金防水			
	太陽光発電システム ※オプション扱い	パネル(モジュール)	**	高温高湿試験 データ公開無	高温高湿試験 2000時間未満	高温高湿試験 2000時間以上	第三者機関の全検査クリア			
		パワーコンディショナー(設計寿命)	**	15年未満	15年設計(オムロン)	20年設計(SMA)				
地震・シロアリ・災害対策	地震・基礎	地震保証	**	保証無		10年保証	20年保証	※地震保証費用は予算外で対応することが多い		
		基礎種類(木造の場合)	★★★		布基礎	ベタ基礎 シングル配筋/200mm	ベタ基礎 ダブル配筋/150mm			
	シロアリ対策	シロアリ対策	★★★★★	防蟻剤吹付け	防蟻剤注入/ネオニコチノイド系の防蟻剤シート	ビスロイド系の防蟻剤シート				
		シロアリ保証	**	保証無/5年保証	薬剤による10年保証	防蟻剤シートによる10年保証				
	設計強度	耐震等級	★★★		以下項目を満たさない耐震等級1	以下項目を満たす耐震等級1/耐震等級2	耐震等級3			
		壁面下率(プラン等)	★★★★	非公開	50%未満	50%以上	60%以上			
		床組	★★★	根木工法	剛床工法(11の字釘打ち)	剛床工法(四角釘打ち)				
		壁量充足率	★★★	1倍以上	1.25倍以上	1.5倍以上	1.8倍以上			
		壁率比	★★★	非公開	0.5未満	0.5以上	0.7以上			
	災害対策	耐力壁間隔距離	★★★		非公開	8m以下	4m以下			
梁の厚み(上部に柱が無い場合)		**		3P: 180mm/4P: 210mm	3P: 210mm/4P: 240mm	3P: 240mm/4P: 270mm以上	※1P=910S/パン、柱1本につき+30mm			
火災対策		★★★★★		非省令準耐火構造	省令準耐火構造					
	水災対策(基礎開口高さ)	★★★		地盤から45cm開口有り	地盤45cm開口無し					
	水災対策(給湯器配管処理)	★★★		シーリング処理無し	シーリング処理有り					
	水災対策(ハウスマシューズ)	**		ハウスマシューズ施工無し	ハウスマシューズ施工有り					
	風災・空き巣対策	★★★★		シャッター無し	1階シャッター有り	全階シャッター有り				

【重要度について】★★★★★…絶対！最重要 ★★★★★…とても重要 ★★★★★…ここまでクリアしてほしい **…できれば *…最悪どらでも

【標準仕様に関する注意点】

--

③付帯工事に含まれる標準工事



項目	別途	標準工事		注意点	
		付帯工事	別途		
付帯工事	建築準備	敷地内給排水工事	別途	付帯工事に含む	道路から宅地内への引込工事は別途
		仮設工事	別途	付帯工事に含む	
		土砂処分費	別途	付帯工事に含む	高低差がある場合などは別途
	現場費用	産業処理費	別途	付帯工事に含む	
		現場経費	別途	付帯工事に含む	
		運搬費	別途	付帯工事に含む	
	調査/手続き/保険費用	地盤調査費	別途	付帯工事に含む	地盤改良工事費用は別途
		基本測量費	別途	付帯工事に含む	確定測量が必要な場合は、別途費用が必要
		諸官庁手続き費用	別途	付帯工事に含む	
		瑕疵保険・工事中保険等	別途	付帯工事に含む	入居後の火災保険は別途必要

【付帯工事に関する注意点】

--

②本体工事に含まれる標準仕様（住宅設備・インテリア等）

作成日 2020/1/20

項目	標準仕様外(オプション)	標準仕様		商品名・詳細	
		別途	本体工事に含む		
キッチン/食器棚(カップボード)	食器洗浄機(深型)	別途	本体工事に含む		
	30Hコンロ or 30ガラストップガスコンロ	別途	本体工事に含む		
	魚焼きグリル(水無両面)	別途	本体工事に含む		
	メンテナンス配慮型レンジフード	別途	本体工事に含む		
	縦置きなしシンク	別途	本体工事に含む		
	水切りかご	別途	本体工事に含む		
	調理家電用コンセント	別途	本体工事に含む		
	カップボード	別途	本体工事に含む		
	ユニットバス/給湯機	断熱浴槽+断熱ふた	別途	本体工事に含む	
		人造大理石浴槽	別途	本体工事に含む	
浴室乾燥機		別途	本体工事に含む		
追い焚き機能		別途	本体工事に含む		
節水シャワー		別途	本体工事に含む		
シャワースライドバー		別途	本体工事に含む		
水はけのよい床		別途	本体工事に含む		
スタイリッシュな水栓デザイン		別途	本体工事に含む		
Ecoキュート or Ecoジョーズ		別途	本体工事に含む		
トイレ(1階)		収納	別途	本体工事に含む	
	自動洗浄(リモコン洗浄ボタン付き)	別途	本体工事に含む		
	自動便座/ふた開閉(リモコン開閉ボタン付き)	別途	本体工事に含む		
	手洗いの位置(便器とは別or便器後ろの左右)	別途	本体工事に含む		
	紙巻き筒(2連)	別途	本体工事に含む		
	暖房便座	別途	本体工事に含む		
	ウォッシュレット	別途	本体工事に含む		
	タオルリング	別途	本体工事に含む		
	トイレ(2階)	自動洗浄(リモコン洗浄ボタン付き)	別途	本体工事に含む	
		紙巻き筒(2連)	別途	本体工事に含む	
洗面台	暖房便座	別途	本体工事に含む		
	ウォッシュレット	別途	本体工事に含む		
玄関ドア	タウルリング	別途	本体工事に含む		
	W900	別途	本体工事に含む		
照明・カーテン	壁付け水栓	別途	本体工事に含む		
	リモコンキー/カードキー	別途	本体工事に含む		
	緑面機能付きインターホン	別途	本体工事に含む		
	断熱性能(D2・K2レベル)	別途	本体工事に含む		
	全室LED照明	別途	本体工事に含む		
	全居室カーテン	別途	本体工事に含む		
	網戸	別途	本体工事に含む		
	ロールスクリーン	別途	本体工事に含む	シューズクロックや畳コーナー(設置場所は契約時に決定)	
	ニッチ	別途	本体工事に含む	1か所が目安	
	収納・コンセント	収納内の棚板/ハンガーパイプ/鏡棚等	別途	本体工事に含む	
洗面所収納		別途	本体工事に含む		
TVコンセント		別途	本体工事に含む	2か所が目安	
居室コンセント		別途	本体工事に含む	居室あたり2か所が目安	
お掃除ロボ/携帯電話充電用コンセント		別途	本体工事に含む	必要に応じて	
インターネット空配管		別途	本体工事に含む	1か所が目安	
洗濯物干し金物(ハンダ等)		別途	本体工事に含む		
部屋干し固定式金物(洗面所)		別途	本体工事に含む		
部屋干し昇降式金物(洗面所以外)		別途	本体工事に含む		
外部照明		別途	本体工事に含む	人感センサーカ所	
外部	立水柱	別途	本体工事に含む		
	外部コンセント	別途	本体工事に含む	1か所が目安	
	ソフトクローズドア(開める方向)	別途	本体工事に含む		
	2階防音配管	別途	本体工事に含む		
	シューズクロック換気扇	別途	本体工事に含む		
	トイレ臭気対策(低い位置から排気)	別途	本体工事に含む		
	勉強スペースカウンター(コンセント等とシロ)	別途	本体工事に含む		
	基礎(ハウスマシューズ)	別途	本体工事に含む		
	デザイン	外壁材	別途	別紙参照	
		バルコニー手摺	別途	別紙参照	
玄関ドア		別途	別紙参照		
外部サッシ		別途	別紙参照		
屋根材		別途	別紙参照		
軒天		別途	別紙参照		
床材(フローリング)		別途	別紙参照		
建具(扉)		別途	別紙参照		
壁紙(アクセントクロス)		別途	別紙参照		
照明(ペンダントライト、シーリングライト等)		別途	別紙参照		
カーテン(パーチカルブラインド、フリーツクリン等)	別途	別紙参照			
階段手摺(オープン手摺等)	別途	別紙参照			
保証・工事・アフター	住宅設備のメーカー/商品グレード	別途	別紙参照		
	キッチン・食器棚の色	別途	別紙参照		
	ユニットバスの色	別途	別紙参照		
	トイレの色	別途	別紙参照		
	洗面台の色	別途	別紙参照		
	外壁材 塗膜/色保証(15年)	別途	本体工事に含む		
	外壁シーリング ひび割れ保証(15年)	別途	本体工事に含む		
	屋根材 穴あき保証(25年)	別途	本体工事に含む		
	バルコニー防水保証(10年)	別途	本体工事に含む		
	地盤保証(10年)	別途	本体工事に含む		
シロアリ保証(防蟻剤シートで10年)	別途	本体工事に含む			
完成保証(建築中)	別途	本体工事に含む			
工事/アフター	工事報告体制(毎日進捗報告・記録)	別途	本体工事に含む		
	アフター体制(複数共有で、迅速に対応できるか?)	別途	本体工事に含む		
アフター定期点検(10年)/永久フォロー	別途	本体工事に含む			