

優秀なプランナー チェック表

チェック項目	<input checked="" type="checkbox"/>	おすすめ質問
「顧客の要望ヒアリングカ」		「このプランのお施主さんの要望は、どんな内容だったのですか？」 「必ずヒアリングする項目は何ですか？どれくらい細かくヒアリングするんですか？」
①ヒアリングが細かい	<input type="checkbox"/>	
「1階完結型プランカ」		「平屋ってどう思われますか？」 「老後の生活への対策はどう考えていますか？」
②収納を1階に充実させる	<input type="checkbox"/>	
③一階だけで1LDKを作る	<input type="checkbox"/>	
「収納プランカ」		「最優先に収納を充実させるべき場所はどこですか？」 「玄関収納ってどれくらい必要ですか？」 「収納関係で、他に注意すべきポイントとかありますか？」
④洗面所に衣類収納を充実させる	<input type="checkbox"/>	
⑤玄関収納を充実させる	<input type="checkbox"/>	
⑥キッチン収納を充実させる	<input type="checkbox"/>	
「家事動線プランカ」		「家事を楽にするポイントは何ですか？」 「洗濯物干しの動線はどう考えますか？」
⑦洗濯動線を個人の好みに合わせる	<input type="checkbox"/>	
⑧部屋干しスペースを確保する	<input type="checkbox"/>	
⑨キッチンと洗面所を隣接させる	<input type="checkbox"/>	
「子育てプランカ」		「リビング階段のデメリットは何ですか？」 「子育てしやすい間取りってどんな間取りですか？」 「子ども部屋の適正サイズってどれくらいですか？」
⑩リビング階段を採用する	<input type="checkbox"/>	
⑪キッチンから全体を見渡せる配置にする	<input type="checkbox"/>	
⑫1階に勉強スペースを設ける	<input type="checkbox"/>	
「コスパを高めるプランカ」		「間取りでコストカットする方法は？」 「階段の位置はどうやって決めますか？」 「一番貧乏にいくべきスペースは？」
⑬廊下・通路を減らす	<input type="checkbox"/>	
⑭玄関・客間・2階居室を大きくし過ぎない	<input type="checkbox"/>	
⑮リビング・収納をケチらない	<input type="checkbox"/>	
「シミュレーションカ」		「3Dソフトは何を使っていますか？」 「隣家の影響とかシミュレーションしてもらえますか？」
⑯隣家を配置して採光シミュレーションを行う	<input type="checkbox"/>	
⑰家具配置シミュレーションを行う	<input type="checkbox"/>	
⑱内観・外観デザインを3Dパースで確認する	<input type="checkbox"/>	
「バランス調整カ」		「間取りを作る過程で、構造の強度を高める方法がありますか？」 「予算オーバーさせない間取りづくりのコツってありますか？」
⑲常に構造の強度を意識している	<input type="checkbox"/>	
⑳常に予算を意識している	<input type="checkbox"/>	
memo		