

①本体工事に含まれる標準仕様（基本性能・メンテナンス・地震/シロアリ/災害対策に関する建材）

| 項目            |               | 完全に不足             | 少し不足               | 『ちょうどいい標準』           | 余裕があれば             | 商品名・詳細                 |                         |
|---------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| 基本性能          | 窓             | サッシ               | アルミ                | アルミ樹脂複合              | オール樹脂              | サッシ内にウレタン充填            |                         |
|               |               | ガラス               | 単板                 | ペア                   | Low-Eペア            | Low-Eトリプル              |                         |
|               |               | 中空層               | -                  | 空気                   | アルゴンガス             | クリプトンガス・真空             |                         |
|               |               | スパーサー             | -                  | アルミ                  | 樹脂                 |                        |                         |
|               | 断熱            | UA値 ○内は地域区分4~7の数値 | H25省エネ基準以下(0.87以上) | H25省エネ基準(0.87以下)     | ZEH基準(0.6以下)       | HEAT20 G2基準(0.46以下)    |                         |
|               |               | 上部断熱厚み(夏の暑さ対策)    |                    | 壁の1倍                 | 壁の2倍               | 壁の3倍                   |                         |
|               |               | 下部断熱(冬冷え対策)       |                    | 床断熱                  | 基礎断熱(十号造り無垢床)      |                        |                         |
|               | 気密            | 玄関ドアの断熱           | D4・K4              | D3・K3                | D2・K2              | D2・K2より高断熱             |                         |
|               |               | C値                | 気密測定無/2.0以上        | 0.7~2.0              | 0.7以下              | 0.4以下                  |                         |
|               | 換気システム        | システム種類            | 第3種換気システム          |                      | 第1種換気システム          |                        |                         |
| 熱交換システム       |               | 熱交換無              | 顕熱交換/全熱交換80%未満     | 全熱交換80%              | 全熱交換90%            |                        |                         |
| 外部フィルター       |               | 無                 | 花粉90%除去            | PM2.5 90%除去          | PM2.5 98%除去        |                        |                         |
| システム修理費用      |               | 修理不可              | 50万円以下             | 10万円以下               | 3万円以下              |                        |                         |
| 外部フィルター位置     |               | 室内から排除            |                    | 室外から排除               |                    |                        |                         |
| 内部フィルター位置     |               | 手の届かない高い位置        |                    | 手の届く低い位置             |                    |                        |                         |
| メンテナンス        | 外壁            | 外壁材               |                    | モルタル/ALC             | 窯業系/金属系サイディング      | タイル ※目地、下地のメンテは必要      |                         |
|               |               | セルフクリーニング機能       |                    | セルフクリーニング機能なし        | セルフクリーニング機能あり      |                        |                         |
|               |               | 保証                | 保証無し               | 10年保証                | 15年保証              | 30年保証                  |                         |
|               |               | シーリング材            | 保証無し               | 10年保証                | 15年保証              |                        |                         |
|               | 屋根            | 屋根材               | カラーベスト/スレート/コニアル   | ガルバニウム鋼板 メーカー保証25年未満 | ガルバニウム鋼板 メーカー保証25年 | 高級ガルバニウム鋼板、瓦 ※瓦は耐震性が弱い |                         |
|               |               | 屋根防水シート           | アスファルトルーフィング940    | シート/FRP防水            | 改質アスファルトルーフィング     | 高耐久アスファルトルーフィング        |                         |
|               | 地震・シロアリ・災害対策  | 地盤・基礎             | 地盤保証               | 保証無し                 | 10年保証              | 20年保証                  | ※地盤保証費用は予算取りで対応することが多い。 |
|               |               |                   | 基礎種類               |                      | 布基礎                | ベタ基礎 シングル配筋            | ベタ基礎 ダブル配筋              |
|               |               | シロアリ対策            | シロアリ保証             | 保証無し                 | 5年保証               | 10年保証                  |                         |
|               |               |                   | シロアリ対策             | 無し                   | 防蟻剤(塗布・注入型)        | 基礎下防蟻防護シート             |                         |
| 設計強度          |               | 壁下率(プラン時)         | 40%未満              | 40%以上                | 50%以上              | 60%以上                  |                         |
|               |               | 床組                | 剛床工法ではない(根太工法)     | 剛床工法(川の字型釘打ち)        | 剛床工法(四方釘打ち)        |                        |                         |
|               |               | 壁量充足率             | 1倍以上               | 1.25倍以上              | 1.5倍以上             | 2倍以上                   |                         |
| 災害対策          |               | 耐火壁間距離            |                    | 0.5未満                | 0.5以上              | 0.7以上                  |                         |
|               |               | 火災対策              |                    | 非省令準耐火構造             | 省令準耐火構造            |                        |                         |
|               |               | 水災対策(基礎開口高さ)      |                    | 地盤から45cm開口有り         | 地盤45cm開口無し         |                        |                         |
|               | 水災対策(給湯器配管処理) |                   | コーキング処理無し          | コーキング処理有り            |                    |                        |                         |
| 水災対策(ハウスシューズ) |               |                   | ハウスシューズ施工無し        | ハウスシューズ施工有り          |                    |                        |                         |
|               | 風災・空き巣対策      |                   | シャッター無し            | 1階シャッター有り            | 全階シャッター有り          |                        |                         |

【標準仕様に関する注意点】

|  |
|--|
|  |
|--|

③付帯工事に含まれる標準工事

| 項目   | 別途          | 標準工事        | 注意点 |         |                      |
|------|-------------|-------------|-----|---------|----------------------|
| 付帯工事 | 建築準備        | 敷地内給排水工事    | 別途  | 付帯工事に含む | 道路から宅地内への引込工事は別途     |
|      |             | 仮設工事        | 別途  | 付帯工事に含む |                      |
|      |             | 土砂処分費       | 別途  | 付帯工事に含む | 高低差がある場合などは別途        |
|      | 現場費用        | 産廃処理費       | 別途  | 付帯工事に含む |                      |
|      |             | 現場経費        | 別途  | 付帯工事に含む |                      |
|      |             | 運搬費         | 別途  | 付帯工事に含む |                      |
|      | 調査/手続き/保険費用 | 地盤調査費       | 別途  | 付帯工事に含む | 地盤改良工事費用は別途          |
|      |             | 基本測量費       | 別途  | 付帯工事に含む | 確定測量が必要な場合等は、別途費用が必要 |
|      |             | 諸官庁手続き費用    | 別途  | 付帯工事に含む |                      |
|      |             | 最低保険・工事中保険等 | 別途  | 付帯工事に含む | 入居後の火災保険は別途必要        |

【付帯工事に関する注意点】

|  |
|--|
|  |
|--|

⇒ ②本体工事に含まれる標準仕様（住宅設備・インテリア等）

| 項目                         | 標準仕様外(オプション)           | 標準仕様               | 商品名・詳細  |         |
|----------------------------|------------------------|--------------------|---------|---------|
| キッチン/食器棚(カップボード)           | 食器洗浄機(深型)              | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 3口IHコンロ or 3口ガスコンロ     | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 魚焼きグリル(水無両面)           | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | メンテナンス配慮型レンジフード        | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 鏡き目なしシンク               | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 水切りかご                  | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 調理家電用コンセント             | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | カップボード                 | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 断熱浴槽+断熱ふた              | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 人造大理石浴槽                | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| ユニットバス/給湯機                 | 浴室乾燥機                  | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 追い焚き機能                 | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 節水シャワー                 | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | シャワースライドバー             | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 水はけのよい床                | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | スタイリッシュな水栓デザイン         | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | エコユート or エコジョーズ        | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 収納                     | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 自動洗浄(リモコン洗浄ボタン付き)      | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 自動便座/ふた開閉(リモコン開閉ボタン付き) | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| トイレ(1階)                    | 手洗いの位置(便所とは別or便所後ろの左右) | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 紙巻き器(2連)               | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 暖房便座                   | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | ウォッシュレット               | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | タオルリング                 | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | トイレ(2階)                | 自動洗浄(リモコン洗浄ボタン付き)  | 別途      | 本体工事に含む |
|                            |                        | 紙巻き器(2連)           | 別途      | 本体工事に含む |
|                            |                        | 暖房便座               | 別途      | 本体工事に含む |
|                            |                        | ウォッシュレット           | 別途      | 本体工事に含む |
|                            | 洗面台                    | タオルリング             | 別途      | 本体工事に含む |
| W900                       |                        | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| 玄関ドア                       | 壁付け水栓                  | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | リモコンキー/カードキー           | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| 照明・カーテン                    | 録音機能付きインターホン           | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 断熱性能(D2・K2レベル)         | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 全室LED照明                | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 全居室カーテン                | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 網戸                     | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | ロールスクリーン               | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | ニッチ                    | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 収納内の棚板/ハンガーパイプ/杖棚等     | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 洗面所収納                  | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | TVコンセント                | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| 収納・コンセント                   | 居室コンセント                | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | お掃除ロボ/携帯電話充電用コンセント     | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | インターネット空配管             | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 洗濯                     | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 外部                     | 別途                 | 本体工事に含む |         |
|                            | 防音・防臭・その他              | 外部照明               | 別途      | 本体工事に含む |
|                            |                        | 立水栓                | 別途      | 本体工事に含む |
|                            |                        | 外部コンセント            | 別途      | 本体工事に含む |
|                            |                        | ソフトクローズドア(開める方向)   | 別途      | 本体工事に含む |
|                            |                        | 2階防音配管             | 別途      | 本体工事に含む |
| シューズクローカー換気扇               |                        | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| トイレ臭気対策(低い位置から排気)          |                        | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| 勉強スペースカウンター(コンセント兼とし口)     |                        | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| 基礎(ハウスシューズ)                |                        | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| デザイン                       |                        | 外壁材                | 別途      | 別紙参照    |
|                            | バルコニー手摺                | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | 玄関ドア                   | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | 外部サッシ                  | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | 屋根材                    | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | 軒天                     | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | 床材(フローリング)             | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | 建具(扉)                  | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | 壁紙(アクセントクロス)           | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | 照明(ペンダントライト、シーリングライト等) | 別途                 | 別紙参照    |         |
| カーテン(バーチカルブラインド、フリースクリーン等) | 別途                     | 別紙参照               |         |         |
| 階段手摺(オープン手摺等)              | 別途                     | 別紙参照               |         |         |
| 住宅設備                       | 住宅設備のメーカー/商品グレード       | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | キッチン・食器棚の色             | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | ユニットバスの色               | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | トイレの色                  | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | 洗面台の色                  | 別途                 | 別紙参照    |         |
|                            | 保証・工事・アフター             | 外壁材 塗膜/色保証(15年)    | 別途      | 本体工事に含む |
|                            |                        | 外壁シーリングひび割れ保証(15年) | 別途      | 本体工事に含む |
|                            |                        | 屋根材 穴あき保証(25年)     | 別途      | 本体工事に含む |
|                            |                        | バルコニー防水保証(10年)     | 別途      | 本体工事に含む |
|                            |                        | 地盤保証(10年)          | 別途      | 本体工事に含む |
| シロアリ保証(防蟻防護シートで10年)        |                        | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| 完成保証(建築中)                  |                        | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| 工事報告体制(毎日進捗報告・記録)          |                        | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| アフター体制(複数共有で、迅速に対応できるか?)   |                        | 別途                 | 本体工事に含む |         |
| アフター定期点検(10年)/永久フォロー       |                        | 別途                 | 本体工事に含む |         |